



O Lubango Center vai estar dividido em três zonas: habitação, comércio e empresas

FOTOS: GESTIMÓVEL

Lubango Center, a excelência no centro da cidade The Lubango Center, excellence in the city centre

A Gestimóvel é uma das empresas que vê na capital da Huíla um excelente pólo de crescimento empresarial, comercial e habitacional. Exemplo disso, é o Lubango Center, projecto situado bem no coração da cidade. Segundo os seus responsáveis, trata-se de um edifício diferenciado e que irá ser um novo marco na região.

Gestimóvel is one of the companies that see in the capital of Huíla an excellent hub for business, commercial and housing growth. One example is the Lubango Center, a project located in the heart of the city. According to its promoters, it is a different building and it will become a new landmark in the region.

África Today: O que traz de novo este projecto imobiliário denominado Lubango Center?

Gestimóvel: O Lubango Center é um edifício de uso misto (habitação/escritório/comércio), que representa uma nova etapa na vida da cidade. Não há conhecimento da existência de um edifício deste tipo no Lubango que responda, de forma tão abrangente, aos actuais padrões de exigência ao nível do conforto, qualidade e respeito pelas mais recentes normas de projectos de arquitectura. Por outro lado, é o único edifício no Lubango, com estacionamento privativo subterrâneo desenvolvido em duas caves. Detém, ainda, uma arquitectura desenvolvida por um conceituado ateliê de arquitectura e está a ser edificado por duas das mais reconhecidas empresas de construção a operar em Angola. Será, sem dúvida, um edifício muito diferenciado, um novo marco na região.

África Today: What is this real estate project, called the Lubango Center, bringing that is new?

Gestimóvel: The Lubango Center is a mixed-use building (housing/offices/commerce) which represents a new stage in the life of the city. No other building of this type is known in Lubango that meets in so many ways the current patterns of demand in terms of comfort, quality and respect for the latest standards in architectural design. And it is the only building in Lubango with private underground parking split on two levels. Its design was developed by a renowned firm of architects and is being built by two of the most prestigious construction companies in Angola. It will, without doubt, be a very distinctive building, a new landmark in the region.

A aposta não se limitou à oferta na área da habitação. Negócios e comércio também foram incluídos. Por que razão alargaram a oferta?

O facto de reunir num mesmo edifício a componente de escritórios, habitação, lojas e estacionamentos adiciona um conforto excepcional aos seus utilizadores e reforça a qualidade imprimida ao projecto. O edifício terá uma galeria comercial no piso zero, que pretende

The investment was not restricted to housing provision. Business and shops were also included. Why have you expanded supply?

Bringing offices, apartments, shops and parking together in the same building brings exceptional comfort to its users and strengthens the project's quality. The building will have a ground floor shopping arcade selling products and/or services that we rely on for our everyday lives, as well as a bank. On the first four floors,

receber lojas de produtos e/ou serviços de que dependemos no dia-a-dia, para além de uma agência bancária. Nos primeiros quatro pisos, teremos escritórios com uma flexibilidade extrema, permitindo aos utilizadores, uma grande liberdade na sua modulação, para além do facto de uma única empresa poder ocupar um piso inteiro em open space, ou dividir em dois, três ou quatro escritórios distintos. Os apartamentos encontram-se nos pisos superiores, tirando partido de uma vista singular, exibindo os melhores acabamentos e totalmente equipados. Temos tipologias para diferentes necessidades e modos de vida, desde T1 Studio, T1, T2, T3 e duplex T3 e T4. Apesar da utilização mista, garantimos a privacidade, concebendo acessos e hall's distintos para os pisos de escritórios e para os de habitação.

Porquê esta obra no Lubango?

Por um lado, o nosso foco geográfico não se limita a Luanda, mas estende-se às capitais das províncias. Lubango, sendo a capital de uma das principais províncias, encontra-se incluído nesse foco e entendemos que há espaço para projectos que tragam mais vida e dimensão mais moderna ao centro da cidade.

Diz-se que esta região tem um potencial turístico e empresarial imenso... a vossa aposta baseou-se nessas premissas?

Sim, sem dúvida. Por outro lado, contamos com o conhecimento e visita assídua de mais de seis anos nesta região, pelo que para nós é muito relevante podermos dar um contributo a esta magnífica capital.

“

Não há conhecimento da existência de um edifício deste tipo no Lubango que responda, de forma tão abrangente, aos actuais padrões de exigência ao nível do conforto, qualidade e respeito pelas mais recentes normas de projectos de arquitectura

No other building of this type is known in Lubango that meets in so many ways the current patterns of demand in terms of comfort, quality and respect for the latest standards in architectural design

”

we will have offices with high flexibility that will afford their users a great freedom in their design, and there is also the fact that a single company can occupy a whole floor in open plan or divide it into two, three or four different offices. The fully equipped apartments are located on the upper floors, benefiting from a breathtaking view and sporting the best finishes. We have types of apartments for different needs and lifestyles, from studio apartments to one-, two-, three-bedroom apartments and duplex three- and four-bedroom apartments. Despite mixed use, we ensure privacy, with different accesses and halls for the office and the apartment floors.

Why will this work in Lubango?

Our geographical focus is not restricted to Luanda but extends to provincial capitals. Lubango, as the capital of one of the main

provinces, is part of this focus and we believe there is scope for projects that bring more life and a more modern dimension to the city centre.

It is said this region has enormous tourist and business potential... was your move based on these assumptions?

Yes, of course. However, we also relied on more than six years' research, getting to know the region and visiting it regularly, so it is very important for us to be able to make a contribution to this wonderful capital.



Os pisos de serviços podem ser divididos em dois, três ou quatro escritórios distintos

Lubango, sendo a capital de uma das principais províncias, encontra-se incluído nesse foco e entendemos que há espaço para projectos que tragam mais vida e dimensão mais moderna ao centro da cidade

Lubango, as the capital of one of the main provinces, is part of this focus and we believe there is scope for projects that bring more life and a more modern dimension to the city centre

Com esta obra, haverá a criação de emprego na cidade. De quantos postos de trabalho falamos?

O Lubango Center poderá gerar mais de 150 postos de trabalho.

Quantos colaboradores tem a Gestimóvel?

Oito. Na Gestimóvel, a fase de projecto assume primordial importância no desenvolvimento do processo de um empreendimento imobiliário. Razão pela qual, colaboramos com uma equipa de técnicos e consultores externos de diversas especialidades, construindo em conjunto as especificações do produto e analisando em detalhe e continuamente o trabalho desenvolvido pelos projectistas.

Qual a vossa opinião sobre o sector imobiliário no Lubango?

A área imobiliária tem espaço para crescer na capital da Huíla. Decidimos avançar porque acreditamos que concebemos um projecto à medida das necessidades actuais da cidade e que sem dúvida a dignifica.

E como caracterizam o sector imobiliário em Angola?

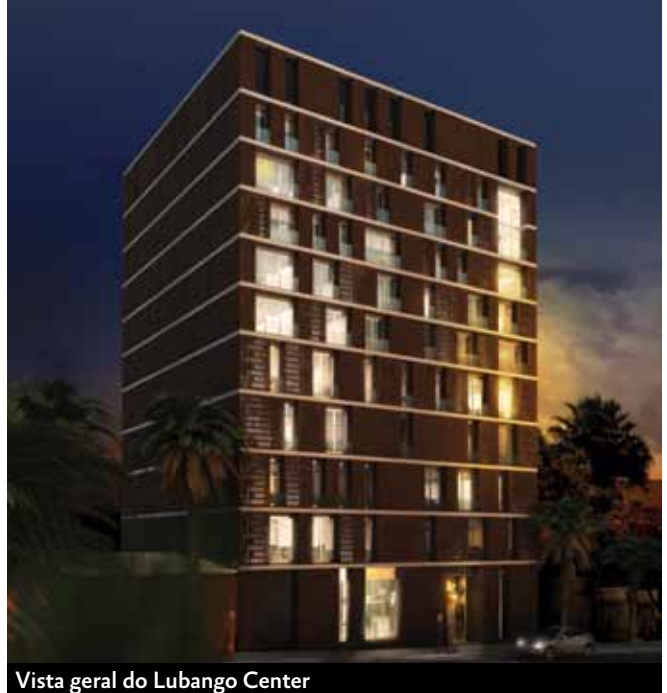
O sector imobiliário em Angola sofreu grandes transformações nos últimos anos. É um sector promissor mas que obriga, hoje, a que as empresas do ramo apostem fortemente em profissionais qualificados, que consigam desenvolver produtos adaptados à realidade do mercado e equipas que consigam implementar os projectos desenvolvidos, assegurando uma gestão rigorosa de custos, de qualidade, de materiais e soluções e não menos relevante, dos prazos de desenvolvimento com que se comprometem com os seus clientes. Só assim será possível recuperar neste sector a confiança dos clientes, confiança essa que ainda está um pouco abalada fruto de alguns projectos que não seguiram estas recomendações, muitos dos quais geraram fortes expectativas e compromisso dos clientes e que ainda hoje não estão concretizados.

Além do Lubango, em que outras regiões a Gestimovel opera?

Predominantemente, actuamos em Luanda onde temos neste momento vários projectos em diferentes fases de desenvolvimento. Mas temos como foco alargar o nosso contributo pelas províncias de Angola, tendo esta expansão sido iniciada pela cidade do Lubango.

O que esteve na base do nascimento da vossa empresa?

A Gestimóvel é uma empresa de raiz angolana, com oito anos de



Vista geral do Lubango Center

This work will bring jobs to the city. How many jobs are we talking about?

The Lubango Center may generate over 150 jobs.

How many employees does Gestimovel have?

Eight. At Gestimóvel, the design phase has a crucial importance in the development of a real estate undertaking. For this reason we work with a team of external technicians and consultants from various specialisms, putting together the specifications and continuously analysing in detail the work of the designers.

What is your opinion of Lubango's real estate sector?

The real estate sector has scope for growth in the capital of Huíla. We decided to go ahead because we believe that we designed a project suited to the current needs of the city, and which undoubtedly dignifies it.

And what about the real estate sector in Angola?

The real estate sector in Angola has undergone great changes over the last few years. It is a promising sector but one that requires companies to invest strongly in qualified professionals who are able to develop products suited to the reality of the market, and in teams that are capable of implementing the projects developed, ensuring a strict management of costs, quality, materials and solutions and, no less important, of the delivery times they undertake with their clients. It is the only way to restore customer confidence in the sector, which is still somewhat shaken as a result of some projects that disregarded these recommendations, many of which generated high expectations and client commitment and are as yet unrealised.

Besides Lubango, what other regions does Gestimóvel operate in?

We operate predominantly in Luanda where we currently have several projects in different stages of development. But we are keen to expand our action to the Angolan provinces, starting as now with the city of Lubango.




Existem apartamentos de várias tipologias: T1 studio, T1, T2, T3 e dúplex T3 e T4

experiência no mercado nacional, planeada na altura da sua constituição, para intervir na renovada indústria imobiliária de Angola. Com uma estrutura accionista sólida, que detém mais de meio século de experiência no desenvolvimento dos mais variados projectos imobiliários em diversas partes do mundo, a Gestimóvel é hoje uma marca experiente e sinónimo de confiança e qualidade.

Há objectivos para alargar a empresa a outro tipo de projectos?

Como promotora imobiliária, a Gestimóvel tem vindo a actuar tanto em projectos e activos próprios como em projectos de terceiros, transformando-os em realidade. O foco da Gestimóvel é em exclusivo o desenvolvimento de projectos imobiliários. Pensamos que só assim, ao estarmos totalmente focados neste negócio, poderemos desenvolver mais ainda uma marca hoje já reconhecida pela qualidade e seriedade dos seus produtos.

Estão em Angola e Portugal. Têm intenções de entrar em outros mercados?

Um dos principais accionistas da Gestimóvel tem hoje presença imobiliária activa noutros países e em diversas regiões do mundo. A missão da Gestimóvel é, dentro do universo onde o grupo accionista actua, ser uma empresa de excelência na actividade imobiliária em Angola. E o facto de termos acesso a este networking internacional permite-nos imprimir ainda mais qualidade e rigor no desenvolvimento e construção dos nossos projectos. 

ANGELO DELGADO

What was the basis of the start of your company?

Gestimóvel is an Angola-rooted company, with eight years' experience in the national market, whose plan, when it was created, was to operate in the renewed real estate sector in Angola. With a sound shareholder structure, with over half a century of experience in developing the most diverse real estate projects in various parts of the world, Gestimóvel is today an experienced brand, synonymous with reliance and quality.

Are there any plans to expand the company into other kinds of projects?

As a real estate promoter, Gestimóvel has operated both in its own projects and assets, and for third parties, bringing their projects to fruition. The focus of Gestimóvel is solely to develop real estate projects. We believe that being totally focused on this business is the only way to further develop a brand that is already acknowledged for its quality and the seriousness of its products.

You are in Angola and Portugal. Are you planning to enter other markets?

One of Gestimóvel's main shareholders is currently active in other countries and in various regions of the world. Gestimóvel's mission is to become a company of excellence in Angolan real estate, within the universe that the holding group operates in. And the fact that we have access to this international networking enables us to bring even more quality and rigour to the development and construction of our projects. 